|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |  | | **АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**  РАСПОРЯЖЕНИЕ |
| от 05.04.2016 | № 179 | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ст-ца Брюховецкая | |  | | ст-ца Брюховецкая |

**Об утверждении протокола комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

Рассмотрев протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 5 апреля 2016 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросу определения предмета, способа, существенных условий и сроков проведения приватизации муниципального имущества от 5 апреля 2016 года № 1 (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского

поселения Брюховецкого района Н.П. Балин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

от 05.04.2016 № 179

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1

ст-ца Брюховецкая 5 апреля 2016 год

В заседании комиссии принимали участие:

Н.П. Балин – председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Л.В. Петренко– заместитель председателя комиссии, начальник отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

А.А. Гривко – секретарь комиссии, специалист 1 категории отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

И.Н. Василькина – аукционист, специалист 1 категории планово – финансового отдела Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

И.Р. Назар – председатель Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Н.А. Скрыль – специалист 1 категории организационно – правового отдела Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Н.Г. Бутко – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение предмета приватизации.

2. Определение способа приватизации имущества.

3. Определение существенных условий приватизации муниципального имущества.

4. Сроки проведения приватизации имущества.

2

**По первому вопросу повестки дня** выступил председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Н.П. Балин:

В соответствии с программой приватизации муниципального имущества на 2016 год, утвержденной решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 20 ноября 2015 года № 94, приватизации подлежит следующее муниципальное имущества:

- Трактор ЮМЗ – 6 (экскаватор ЭО-2621-В2), год изготовления 1991, цвет - красный, регистрационный знак- 23УУ1938.

В настоящее время, данное муниципальное имущество находится на балансе администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Также получен отчет № 0-2016-34 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, составленный 29 марта 2016 года ИП Рыдлевым Сергеем Григорьевичем ст. Переясловская, ул. Запорожская, 16А ИНН 232701568181.

На основании вышеизложенного предлагаю:

Определить предметом торгов следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1:**

- Трактор ЮМЗ – 6 (экскаватор ЭО-2621-В2), 1991 года изготовления, государственный номер 23УУ1938, № двигателя IE1376, заводской № машины (рамы) 740754, основной ведущий мост (мосты) № 881278, цвет красный, вид движения колесный, мощность двигателя, кВт (л.с.) 44,5 (60,5), конструкционная масса, кг 4150, максимальная конструктивная скорость, км/ч 24,5, габаритные размеры, мм 4063\*1884\*2830, организация-изготовитель ГУП Омск Трансмаш. г. Омск.

Регистрационный номер предмета торгов - № 1.

**Обременения (ограничения) приватизируемого имущества:** в отношении Лота № 1 отсутствуют.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня** выступил заместитель председателя комиссии, начальник отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Л. В. Петренко:

Согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества, в случае если, его покупатели не должны выполнить какие – либо условия в отношении такого имущества, осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников.

Предлагаю проголосовать за проведение аукциона, открытого по составу участников.

Голосовали:

За – единогласно

3

Воздержались – нет

Против – нет

Решение принято единогласно.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ при проведении аукциона предусматривает две формы подачи предложений о цене имущества: закрытую и открытую.

При проведении аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене могут быть предоставлены участниками аукциона в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона. Предложения о цене должны быть изложены на русском языке и подписаны участником аукциона или его уполномоченным представителем. Цена указывается числом и прописью.

Предлагаю проголосовать за закрытую форму подачи предложений о цене.

Голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение принято единогласно.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня единогласным решением членов комиссии принято решение о проведение аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене.

**По третьему вопросу повестки дня** выступил секретарь комиссии, специалист 1 категории отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района А.А. Гривко.

Для проведения приватизации выше указанного имущества мы должны определить существенные условия приватизации, а именно:

1) начальная цена имущества;

2) форма подачи предложений о цене;

3) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества;

4) порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок (предложений);

5) перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

6) место и срок подведения итогов приватизации;

7) порядок определения победителя;

8) срок заключения договора купли-продажи;

9) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

10) порядок ознакомления покупателей с информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи.

4

По вышеуказанным существенным условиям приватизации предлагаю следующее:

1. *Начальная цена имущества* определяется на основании вышеуказанного отчета об оценке стоимости муниципального имущества и составляет:

По **Лоту № 1** Трактор ЮМЗ – 6 (экскаватор ЭО-2621-В2), год изготовления 1991, цвет - красный, регистрационный знак- 23УУ1938) – 60 169 (шестьдесят тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек без НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

2. *Форма подачи предложений о цене* – закрытая.

3. *Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества:*

Размер задатка устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости имущества без учета НДС, поскольку в дальнейшем эти средства в полном объеме подлежат перечислению в бюджет поселения в качестве выкупной цены за имущества. Следовательно, размер задатка составляет:

По **Лоту № 1** Трактор ЮМЗ (экскаватор ЭО-2621-В2), год изготовления 1991, цвет - красный, регистрационный знак- 23УУ1938):

**60 169,49 х 20% = 12 033** (двенадцать тысяч тридцать три) рубля **49** копеек без НДС.

Задаток должен быть перечислен претендентом на участие в аукционе на счет администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Задаток вносится претендентом на участие в аукционе на основании договора о задатке, заключенного между администрацией Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района и претендентом на участие в аукционе, по следующим реквизитам:

ФУ администрации МО Брюховецкий район (Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) ИНН 2327009534, КПП 232701001, л/с 992.41.066.0, р/с 40302810100295020432, БИК 040349516, к/с 30101810500000000516, банк получателя: ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар (назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе»).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты срока окончания приема заявок.

4. *Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок (предложений).*

Заявки принимаются секретарем комиссии, начиная со дня, указанного в информационном сообщении об аукционе, размещенном на официальных сайтах: [www.adm-bruhoveckaya.ru](http://www.adm-bruhoveckaya.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течении не менее двадцати пяти календарных дней. Время приема – в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 6, кабинет № 20, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

5

5. *Перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению.*

Для участия в аукционе претенденты должны предоставить следующий пакет документов:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенного печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должного лица с представлением печати (при наличии печати) юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

6. *Место и срок подведения итогов приватизации.*

Определение участников аукциона осуществляется комиссией в течении пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе.

6

Место определения участников аукциона – станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом № 6, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, кабинет № 11 (кабинет председателя комиссии).

Время определения участников аукциона – 10.00 часов (по московскому времени).

Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Место проведения аукциона – станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 6, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, кабинет № 11 (кабинет председателя комиссии).

Время проведения аукциона – 10.00 часов (по московскому времени).

7. *Порядок определения победителя.*

Победителем аукциона считается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

При закрытой форме подаче предложения о цене в случае равенства двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Предложения о цене, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

8. *Срок заключения договора купли – продажи.*

Договор купли – продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9. *Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.*

Оплата имущества производится единовременно в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Реквизиты счетов, на которые должна поступить стоимость имущества, указывается в договоре купли – продажи.

10. *Порядок ознакомления покупателей с информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли – продажи.*

Претенденты на участие в аукционе имеют право:

- производить осмотр объекта аукциона;

- знакомиться со всеми документами, касающимися объекта аукциона, условиями договора купли – продажи имущества в сроки и во время, предусмотренное для приема заявок.

Ознакомление с документами осуществляется по адресу: станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 6, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, кабинет № 20 у секретаря комиссии.

На основании изложенного предлагаю проголосовать за признание пунктов 1-10 рассматриваемого вопроса повестки дня существенными условиями при проведении аукциона по продаже выше обозначенного имущества.

По пунктам 1-10 голосовали:

7

За - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**По четвертому вопросу выступил** председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Н.П. Балин:

1. Поручить секретарю комиссии в срок до 1 мая 2016 года:

- подготовить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества с указанием точных сроков и дат принятия заявок, определение участников и победителя аукциона с учетом принятых комиссией решений;

- разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах: [www.adm-bruhoveckaya.ru](http://www.adm-bruhoveckaya.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Аукцион провести в срок до 15 июня 2016 года.

За предоставленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Балин |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Петренко |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Гривко |
| Аукционист комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Василькина |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Р. Назар |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Скрыль |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Бутко |